

**Biểu số 3**

(Ban hành theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2620/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 221/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 333/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 332/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 419/2018/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.







- Tờ bản đồ: 49, Bộ địa chính Phường 3, Quận 8 (Theo tài liệu 2002). Nay thuộc Phường 3, Quận 8.

- Hiện trạng bên trên: 2 Lầu, mái tôn.

- Địa chỉ: 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

\* Thửa đất này được quy hoạch theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21 tháng 3 năm 2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện và công văn số 606/QLĐT-QH ngày 07/12/2021 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 8.

**3. Giá khởi điểm: 1.662.170.036 đồng** (Một tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu một trăm bảy mươi ngàn không trăm ba mươi sáu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT nếu có.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2023 đến ngày 29/9/2023, địa điểm: số 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/9/2023 đến ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) tại B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Á Châu, tại B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0983789345 (Minh) – hoặc Chấp hành viên Lê Đình Tứ. ĐT: 0918.90.70.79.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 05/10/2023; phương thức nộp: chuyển khoản.

**Lưu ý: Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2023 tại B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q.8;
- Đương sự;
- UBND P.3, Q.8;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Q8;
- Lưu: HSTHA, VP.



**Lê Đình Tứ**